

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:43...../TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 20/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 187/TB-NVĐGTS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

* Tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 061/EIB.HB-KHDN/TC/2012 ngày 28/05/2012 số 091/EIB.HB-KHDN/TC/2013 ngày 27/6/2013 gồm:

- 07 (bảy) máy kéo sợi OE
- 03 (ba) máy kéo sợi thô
- 06 (sáu) máy kéo sợi
- 04 (bốn) máy cone tự động



- 03 (ba) máy kéo sợi cọc
- 09 (chín) máy kéo sợi Rieter.

Hiện tại các máy trên chỉ còn khung máy đã bị rỉ sét, hư hỏng, không còn thiết bị bên trong, không còn tính năng sử dụng. Các bên đương sự, hội đồng kê biên cùng thống nhất thẩm định giá theo giá phế liệu tại thời điểm.

* Tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 034/EIB.HB-KHDN/TC/2013 ngày 07/05/2013 gồm:

- Máy biến thế (03 pha) hiệu Q-Star-Shinli Electric công suất 3.000KVA, hiện trạng đã hư hỏng.
- Máy biến thế (03 pha) hiệu THIBIDI công suất 560KVA, hiện trạng đã hư hỏng

Tất cả các thiết bị máy móc đã bị tháo rời thành các bộ phận riêng biệt hơn 10 năm không sử dụng, đã rỉ sét, hư hỏng, không có vật tư, phụ kiện lắp đặt kèm theo. Hội đồng thống nhất thẩm định theo giá thị trường tại thời điểm.

* Nơi có tài sản: khu công nghiệp Hàm Kiệm 01, xã Tuyên Quang, tỉnh Lâm Đồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu công nghiệp Hàm Kiệm 01, xã Tuyên Quang, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Đức Minh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 08/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/9/2025; địa điểm: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá trị tài sản: 458.200.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi tám triệu hai trăm nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là: 100.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 45.820.000 đồng/hồ sơ.

- Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 08/9/2025, hết hạn lúc đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 08/9/2025, hết hạn lúc đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 22/9/2025; Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sát nhập).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 11;
- UBND xã Hàm Kiệm;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Minh

